

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский государственный геологоразведочный  
университет имени Серго Орджоникидзе» (далее МГРИ, Университет), именуемое в  
дальнейшем  
«Наймодатель», в  
лице

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании доверенности от № \_\_\_, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании приказа о  
предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_. 20 \_\_\_. г. № \_\_\_\_ заключили  
настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и  
пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на  
основании Свидетельства о государственной регистрации права от "28" марта 2012 г. N 77-  
77-20/046/2012-078, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_ кв. метров,  
расположенное в общежитии ДС «Рудознатцы», по адресу: г. Москва, ул. Академика  
Волгина, д. 8, корп. 1, комната № \_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с

\_\_\_\_\_.  
(работой, обучением, службой - нужно указать)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического  
состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем,  
содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено  
отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое  
помещение вселяются члены его семьи:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на время

\_\_\_\_\_.  
(работы, службы, обучения - нужно указать)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

12.1. С момента заключения настоящего договора, в течении 15 рабочих дней, предоставить Наймодателю медицинские документы, предусмотренные Положением о студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы».

### III. Права и обязанности Наймодателя

13. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, в том числе, в случае невыполнения Нанимателем, условия, установленного в п. 12.1. настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкцию общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### IV. Расторжение и прекращение Договора

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с истечением срока трудового договора;
  - 4) с окончанием срока обучения.

18. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Внесение платы по Договору

19. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, а так же локальными нормативными актами Университета.

#### VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

21. Все уведомления и сообщения, направляемые сторонами друг другу в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, должны быть совершены в письменной форме и должны быть переданы заказным письмом, доставлены курьером или переданы уполномоченным представителем по адресам, указанным в реквизитах настоящего договора, или направлены способами, указанными в пункте 22.1-22.2. настоящего договора.

22.1. Все уведомления, претензии и другие документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, в том числе переписка сторон направляются одним из следующих способов: по адресу, номеру телефона (факса), электронной почте, указанными в настоящем договоре, или другому адресу, сообщенному одной стороной другой стороне в письменной форме, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в суде, даже если отсутствуют оригиналы документов.

22.2. Для целей данного договора Наниматель для отправления и получения юридически значимых сообщений применяет адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_;

Для целей данного договора Наниматель для отправления и получения юридически значимых сообщений применяет адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ @mogra.ru

Стороны настоящего договора признают, что:

1) любые юридически значимые сообщения, указанные в пункте 22.1. настоящего договора, отправленные с адресов электронной почты, указанных в настоящем пункте, являются исходящими от уполномоченных представителей сторон данного договора;

2) любые без исключения юридически значимые сообщения, отправленные на адреса электронной почты, указанные в данном пункте, являются направленными надлежащим представителям сторон данного договора и надлежащим образом для доставки данных сообщений;

3) юридически значимое сообщение являются доставленным, и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, адресат не ознакомился с ним.

23. Если Нанимателями являются иностранные граждане или лица без гражданства подписанием настоящего договора, Наниматель признаёт:

1) ознакомление с содержанием данного договора, получение необходимых разъяснений и его (данного договора) полное понимание,

2) применяемым правом по данному договору, в том числе, при разрешении споров по нему является законодательство Российской Федерации,

3) языком, на котором осуществляется составлением документов и производство по настоящему договору является русский язык;

4) местом разрешения споров по настоящему договору является местонахождение Наймодателя;

5) при разночтении между русским и \_\_\_\_\_ текстами настоящего договора редакция на русском языке имеет преимущественную силу.

24. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель

ФГБОУ ВО «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (МГРИ)

ИНН 7728028967, КПП 772801001; Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.23; Банковские реквизиты: р/с 03214643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва (МГРИ л/с 20736Х43300), БИК 004525988, ОКПО 02068835, тел. (495) 935-57-44

##### Наниматель

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.

Ознакомлен (а):	Дата	Подпись
С Положением о студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» ФГБОУ ВО«Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе»		
С Правилами проживания внутреннего распорядка студенческом общежитии Дом студента «Рудознатцы» ФГБОУ ВО «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе»		
С правилами пожарной безопасности		
С порядком пользования личными электробытовыми приборами		